



朗致集团云采设计中心及倒班宿舍和餐厅
项目工程

施工总承包-投标报名公告

投标报名公告

1、报名条件

本项目为朗致集团云采设计中心及倒班宿舍和餐厅项目，建设单位为朗致集团有限公司，项目资金来源为企业自筹资金，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工总承包发布投标报名公告。招标人将对“报名申请人”进行资格预审，并对预审通过的申请人发送投标邀请书。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程概况：

本项目位于运城市万荣县宝鼎南路 1 号，朗致集团万荣工业园内。项目所在地块面积为 40081.17 m²，总建筑面积约 10948.65 m²，建筑占地面积约 2298.51 m²，项目总投资估算约 3600 万元。

其中项目内容如下：

(1)设计中心及倒班宿舍主体为砖混结构,占地面积约 1555.51 m²,建筑面积约 9333.78 m²,共 6 层,层高 3 米,总高 18.65 米,设计中心范围为东单元 1-4 层,倒班宿舍范围为西单元及东单元 5-6 层。

(2) 餐厅主体为框架结构,占地面积约 743 m²,建筑面积约 1614.87 m²,共 2 层,层高 4.2 米,总高 8.7 米。

(3) 包含地基处理、主体结构及精装修等各专业图纸内所有内容。

(4) 包含室外管网、道路、绿化、围墙等室外配套工程。

2.2 招标范围：总承包合同范围内，由总承包单位施工并完成的工程，包括但不限于：

(1) 土方工程

- (2) 桩基工程
- (3) 基础、主体结构工程
- (4) 二次结构工程
- (5) 砌筑工程
- (6) 屋面工程
- (7) 保温及防水工程
- (8) 室内外装修工程
- (9) 给排水工程
- (10) 电气工程
- (11) 设备及管道预留预埋工程
- (12) 室外配套工程

3. 报名申请人资格要求

3.1 申请人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的公司并且具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且投标当日至本工程中标候选人公示期满上述资质动态核查均处于合格状态，不接受分公司投标。

3.2 申请人需提供近五年建筑面积 2 万平以上的同类项目业绩不少于 3 个，并提供项目介绍及施工合同复印件（合同中的协议书、签字盖章页、付款凭证等，近五年是指 2020 年-2024 年）。

3.3 申请人拟派项目经理须具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），近五年至少有 2 个建筑面积 2 万平以上的同类项目业绩

(以项目经理身份参与的)。申请人拟派项目经理在本项目确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理、技术负责人等职位，且必须与其投标承诺相一致，不得擅自更换。

3.4 外地来晋建筑企业在办理进晋备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来晋建筑企业注册建造师方可在本省行政区域内开展执业活动。

3.5 社会信誉良好，具有健全的财务会计制度，投标人须提供自身近三年经审计的财务状况表复印件并加盖申请人公章。

3.6 有良好的社会信誉和职业操守，没有被责令停业、没有被暂停或取消投标资格、财产没有被接管或冻结、没有骗取中标或严重违约情形，没有不良从业记录，没有违反法律、法规和规章的其他情形。不得被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入严重失信黑名单。须提供“信用中国”网站截图，并加盖申请人公章。

3.7 不得分包，转包，挂靠。一经发现视为报名无效，取消投标资格及可能的中标。

3.8 法律、行政法规规定的其他条件。

3.9 本项目不接受联合体报名申请。

4. 报名文件要求

4.1 报名申请人需提供营业执照，资质证明，授权委托书等相关资料，并加盖申请人公章。

4.2 报名申请人需提供近三年财务状况表，信用情况，并加盖申请人公章。

4.3 公司项目业绩及相关证明文件，并加盖申请人公章。

4.4 拟派项目经理简历、业绩及相关证明文件，并加盖申请人公章。

4.5 填报本报名公告附件 1：施工总承包-投标报名表，并加盖申请人公章。

5. 报名申请文件的递交

5.1 报名文件截止时间： 2024 年 10 月 31 日下午 17: 00 之前。

5.2 报名文件递交方式：

(1) 电子版报名文件发送到邮箱：zhaobiaozhongxin@lonch.com.cn 邮件标题备注某公司对朗致集团云采医药有限公司设计中心及倒班宿舍和餐厅项目-施工总承包报名文件，提供可编辑格式的报名文件（无须盖公章），和 PDF 或 JPEG 格式的报名文件（须盖公章）各一份。

(2) 纸质版报名文件报送或邮寄到：朗致集团云采医药有限公司（山西省运城市万荣县宝鼎南路 1 号），收件人：许小兵。联系电话：18911729721。

5.3 电子版、纸质版报名文件均必须提交，缺一不可，逾期送达或者未送达指定地点的报名文件，招标人不予受理。

6. 联系方式

招标人：朗致集团有限公司

地 址：北京市大兴区荣华南路 1 号国锐广场 A 座 1901

联系人：许小兵 18911729721

张军 13303592098

朗致集团有限公司

2025 年 10 月 XX 日