



朗致集团云采设计中心及倒班宿舍和餐厅
项目工程

造价咨询服务-投标报名公告

投标报名公告

1、报名条件

本项目为朗致集团云采设计中心及倒班宿舍和餐厅项目，建设单位为朗致集团有限公司，项目资金来源为企业自筹资金，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的造价咨询服务发布投标报名公告。招标人将对“报名申请人”进行资格预审，并将对预审通过的申请人发送投标邀请书。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程概况：

本项目位于运城市万荣县宝鼎南路 1 号，朗致集团万荣工业园内。项目所在地块面积为 40081.17 m²，总建筑面积约 10948.65 m²，建筑占地面积约 2298.51 m²，项目总投资估算约 3600 万元。

其中项目内容如下：

(1)设计中心及倒班宿舍主体为砖混结构,占地面积约 1555.51 m²,建筑面积约 9333.78 m²,共 6 层,层高 3 米,总高 18.65 米,设计中心范围为东单元 1-4 层,倒班宿舍范围为西单元及东单元 5-6 层。

(2) 餐厅主体为框架结构,占地面积约 743 m²,建筑面积约 1614.87 m²,共 2 层,层高 4.2 米,总高 8.7 米。

(3) 包含地基处理、主体结构及精装修等各专业图纸内所有内容。

(4) 包含室外管网、道路、绿化、围墙等室外配套工程。

2.2 招标范围：本次造价咨询服务范围为清单及控制价编制、咨询服务，包括项目招标

阶段造价咨询管理服务。服务内容包括但不限于编制、审核工程量清单及招标控制价，协助施工图审核、招标工程量清单答疑，清标并编制清标报告、进行投标报价分析并编制评标报告。

2.3 服务期限：从造价合同签订之日起，至本项目总包合同签订完成之日止。本项目如有甲方内外部审计、检查等需要乙方配合的，乙方应积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。

2.4 质量要求：符合现行国家以及省、自治区、直辖市或行业的工程造价咨询编制标准、规范的要求，符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

3. 报名申请人资格要求

3.1 申请人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的公司，且具备有效的营业执照，不接受分公司报名申请。

3.2 申请人近五年（2020年1月1日至今）至少有2个已完成或正在进行的同类建筑类项目造价咨询服务业绩（造价咨询服务指至少包含工程量清单及招标控制价编制等）且项目投资额不低于人民币5000万元（含）。

3.3 申请人拟派项目负责人须具备土建专业一级注册造价工程师（原国家注册造价师）证书，并具备工程相关专业高级职称；近五年至少有2个建筑面积2万平以上的同类建筑类项目造价咨询服务业绩，且至少有1个项目投资额不低于人民币5000万元（含）。

3.4 申请人须提供报名截止日期前最近三个月缴纳税收的凭证和最近半年社保缴纳凭证及明细表（必须包含全部项目班子成员），申请人须提供自身近三年经审计的财务状况表，并提供第三方出具的2023年度完整的财务审计报告。

3.5 申请人有良好的社会信誉和职业操守，没有被责令停业、没有被暂停或取消投标资格、财产没有被接管或冻结、没有骗取中标或严重违约情形，没有不良从业记录，没

有违反法律、法规和规章的其他情形。申请人不得被市场监督管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入“严重违法失信名单（黑名单）”；申请人不得被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“严重失信主体名单”。申请人不得在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站平台中被列入黑名单等不良信用记录，申请人须提供相关网站自查截图，并加盖公章。

3.6 不得分包，转包，挂靠。一经发现视为报名无效，取消投标资格及可能的中标。

3.7 法律、行政法规规定的其他条件。

3.8 本项目不接受联合体报名申请。

4. 报名文件要求

4.1 报名申请人需提供营业执照，资质证明，企业介绍，授权委托书等相关资料，并加盖公章。

4.2 报名申请人需提供项目业绩及相关证明文件，同 3.2，并加盖公章。

4.3 报名申请人需提供拟派项目负责人简历、资质、业绩及相关证明文件，同 3.3，并加盖公章。

4.4 报名申请人需提供近三年财务状况表，2023 财务审计报告，及缴税凭证、社保缴纳凭证，同 3.4，并加盖公章。

4.5 报名申请人需提供“信用中国”等网站自查情况说明，同 3.5，并加盖公章。

4.6 填报本报名公告附件 1：造价咨询服务-投标报名表，并加盖公章。

5. 报名申请文件的递交

5.1 报名文件截止时间： 2024 年 10 月 31 日下午 17: 00 之前。

5.2 报名文件递交方式：

(1) 电子版报名文件发送到邮箱：zhaobiaozhongxin@lonch.com.cn

邮件标题要求为：某某公司对朗致集团云采医药有限公司设计中心及倒班宿舍和餐厅项目-造价咨询服务报名文件，提供可编辑格式的报名文件（无须盖公章），和 PDF 或 JPEG 格式的报名文件（须盖公章）各一份。

(2) 纸质版报名文件报送或邮寄到：朗致集团云采医药有限公司（山西省运城市万荣县宝鼎南路 1 号），收件人：许小兵。联系电话：18911729721。

5.3 电子版、纸质版报名文件均必须提交，缺一不可，逾期送达或者未送达指定地点的报名文件，招标人不予受理。

6. 联系方式

招标人：朗致集团有限公司

地 址：北京市大兴区荣华南路 1 号国锐广场 A 座 1901

联系人：许小兵 18911729721

张军 13303592098

朗致集团有限公司

2024 年 10 月 XX 日